

## **Styrelseförslag: a) Vägmark från SFF**

### **Förslag till beslut**

Stämman beslutar att KVF vill ta över ägandet av marken utan ersättning, samt att KVF betalar den kostnad som förrättningen medför.

### **Bakgrund/Beskrivning**

Delområdet Sågsjön/Björnberget (Landbacken, Björnbergsvägen m.fl. vägar) fick kommunalt huvudmannaskap för vägarna vid en ny detaljplan 2011. Kommunen tog då över ägandet av vägmark och naturmark inom planområdet. Sågsjöns Fastighetsägareförening (SFF) ägde dock mark även nere vid Kalvhagsvägen och Lövbergavägen. Kummelnäs Vägförening har nu fått förfrågan från SFF om vägföreningen vill ta över denna mark. Styrelsen ser positivt på förslaget eftersom det är i linje med övriga delområden att vägföreningen också äger den mark som vägföreningen förvaltar. Styrelsen anser dock att KVF inte ska betala någon ersättning till SFF eftersom det är mark som redan är upplåten till vägföreningen. Överföringen av äganderätten av marken och fastighetsreglering till KVF's vägfastighet kan formellt beslutas i en lantmåteriförrättning, se punkt c) nedan.

---

## **Styrelseförslag: b) Karbovägen**

### **Förslag till beslut**

Stämman beslutar att godkänna överenskommelsen och bemyndiga styrelsen att genomföra de fastighetsregleringar (köp/sälj) som måste göras för att förverkliga överenskommelsen, samt företräda föreningen i nödvändiga förrättningsfrågor.

### **Bakgrund/Beskrivning**

För Karbovägen föreskrev detaljplan 391 en T-vändplan som på flera sätt var olämplig och svår att genomföra. Därefter har också en vattendom för Karbosjön tillkommit för att reglera vattenflödena längs Vikingshillsvägen och i sjön. Vattendomen har ytterligare försvårat förutsättningarna för en vändplan enligt detaljplanen. Styrelsen har därför tagit fram en alternativ lösning tillsammans med de berörda boende närmast vändplanen. Styrelsen och fastighetsägarna har undertecknat en överenskommelse (se bilaga på baksidan) om reglering av mark för att kunna bygga en vändplan.

---

## **Styrelseförslag: c) Förrättning**

### **Förslag till beslut**

Stämman beslutar att bemyndiga styrelsen att inventera föreningens rättigheter, tillse att dessa förs in i förrättningsbeslut, samt låta lantmäteriet vidta de åtgärder som behövs för att ett heltäckande förrättningsbeslut upprättas.

### **Bakgrund/Beskrivning**

KVF har genomfört fyra större förrättningar sedan 1999, de tre senare i samband med nya detaljplaner för delområden/sektioner. Då nya sektioner har bildats har förutsättningarna för dessa beskrivits men i övrigt hänvisats till att "...i övrigt gäller tidigare beslut." KVF har därmed en hel kedja av förrättningsbeslut som gäller i olika delar. Just nu pågår förrättning för det sista delområdet område A (Norra Kummelnäs och Eolsudde). Styrelsen anser därför att det är rätt läge för att se till att alla föreningens rättigheter förs in i ett och samma förrättningsbeslut så att detta blir tydligt och lättanvänt för föreningens kommande arbete. Den extra kostnaden för detta betalas av hela föreningen, men det bedöms vara billigare nu när en förrättning ändå görs.