

Kallelse

2015-02-25

Ärendenummer
AB147638

Förrättningslantmätare
Anna Anisimova

Kummelnäs Vägförening
c/o Anders Lundell
Lövbergavägen 36 B
132 39 SALTSJÖ-BOO

Nacka Kummelnäs 1:384

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kummelnäs 1:384 mfl samt omprövning av Kummelnäs ga:1	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Kallelse	Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är: Kummelnäs vägförening.	
Dag och tid	Dag: Måndagen den 23 mars 2015	Tid: Kl. 18:00
Plats	Kummelnäs kapell, Kummelnäsvägen 70.	
Skicka in	Ni ska skicka in delgivningskvittot som har bifogats denna kallelse.	
Information om förrättningen	<p>Ny detaljplan för Sydöstra Kummelnäs område G vann laga kraft 2014-07-22. För att genomföra detaljplanen har huvudmannen, Kummelnäs vägförening, ansökt om lantmäteriförrättning för att få tillgång till den mark som enligt detaljplanen behövs för att bygga ut vägen till den standard som detaljplanen föreskriver.</p> <p>Ni har fått denna kallelse till lantmäterisammanträde för att Er fastighet enligt detaljplanen ska avstå mark till utbyggnad av vägar och vägföreningen yrkar på att lösa in Er mark. Vilket område av Er fastighet som är berört redovisas på kartor som ligger på föreningens hemsida www.kummelnas.se/KVF tillsammans med en lista över arealer. Kopia på ansökan och yrkande som har inkommit till Lantmäterimyndigheten finns tillgängliga på föreningens hemsida.</p> <p>På sammanträdet kommer information ges om hur processen går till att lösa in mark och hur den ekonomiska ersättningen för marken bestäms.</p> <p>På sammanträdet kommer lantmäterimyndigheten förordna en sakkunnig värderare att biträda lantmäterimyndigheten i ärendet</p>	
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:	
	<ul style="list-style-type: none">• Presentation av Lantmäterimyndigheten	

- Kallelse, delgivning, närvaro och fullmakt
- Information om lantmåteriförrättning
 - Varför behövs en lantmåteriförrättning
 - Vilken lagstiftning tillämpas
 - Vad är en omprövning
 - Vad är en fastighetsreglering
- Ansökan, yrkanden
- Information från värderingsman om de principer som tillämpas vid värdering av den ersättning som skall utgå för marken som regleras till vägföreningens fastighet.
- Beslut om förordnande av sakkunnig
- Sammanfattning av dagens sammanträde
- Förrättningens fortsättning
- Kallelse till nästa sammanträde (utan delgivning)

Delgivningskvitto Lantmäteriet måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. **Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss.** Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.

Närvaro Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud. För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma. Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet. Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in. Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Ombud Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att
lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

För frågor rörande förrättningen kontakta:

Lantmäterimyndigheten

Anna Anisimova, tel. 08-718-91-40

Eller via e-post : anna.anisimova@nacka.se

Fullmakt

Ärendenummer

AB147638

Ärende

Fastighetsreglering berörande Kummelnäs 1:384 mfl samt omprövning av Kummelnäs ga:l

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande För Kummelnäs Vägförening
Fastighetsbeteckning Nacka Kummelnäs 1:384