

Kallelse

2016-06-02

Ärendenummer
AB147638

Förrättningslantmätare
Kristin Kensby

Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Kummelnäs
1:384 m.fl. samt omprövning av Kummelnäs ga:1

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Kallelse Ni berörs av lantmäteriförrättning för genomförande av detaljplan
avseende markinlösen för upprustning av vägar i sydöstra
Kummelnäs och kallas därför till lantmäterisammanträdet.

Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet föreligger inte.

Sökande till förrättningen är Kummelnäs Vägförening.

Dag, tid och plats

Dag:

Tid:

Tisdag den 21 juni

Kl 18:00

Plats:

Kummelnäs Kapell, Kummelnäsvägen 70

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Vad har skett tidigare i ärendet? Ansökan, tidigare sammanträde, fältarbete, fastighetsbestämningar, värdering för ersättning.
- Genomgång av förslag till beslut (se bifogat utkast på beslutshandlingar)
- Synpunkter eller frågor gällande utkasten till beslut och ersättningsvärdering
- Beslut eller information om fortsatt handläggning

Dagordningen kan komma att ändras.

Sammanfattning av ärendet, se nedan.

Bifogade handlingar

- Utkast på beslutshandlingar:
 - Förrättningskartor, KA1-KA18
 - Beskrivning, BE1
- Värdeutlåtande, VU1

- Närvaro Ni har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud. Även om Ni inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet. Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in. Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.
- Ombud Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du välja att ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.
- Din skyldighet att lämna upplysningar Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas. Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.
- Personuppgifter Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).
- Sammanfattning av ärendet Kummelnäs vägförening har ansökt till lantmäterimyndigheten om inlösen av allmänplatsmark i gällande detaljplan samt om omprövning av Sicklaön ga:1. Syftet med lantmäteriförrättningen är att genomföra detaljplanen med avseende på upprustning av vägar i sydöstra Kummelnäs. Ett informationssammanträde hölls i mars 2015. Efter sammanträdet uppmärksammades att flertalet av de fastigheter som berörs av inlösen har äldre oklara gränser. Fastighetsbestämning av behövliga äldre gränser genomförs därför, berörda fastighetsägare har fått information via post. De fastigheter som frångår mark har rätt till ersättning, en värdering har genomförts och bifogas denna kallelse. I värdeutlåtandets bilaga 1, kolumnen längst till höger visas bedömd intrångsersättning för respektive fastighet. Om ni har några synpunkter på beräknad ersättning eller värderingen kan dessa framföras vid sammanträdet eller i förväg till förordnad värderare Staffan Bäckman (kontaktuppgifter sist i denna kallelse).

På sammanträdet den 21 juni kommer vi att gå igenom utkast till beslutshandlingarna samt de beräknade ersättningarna. Om ni har några synpunkter på utkast till beslutshandlingarna kan de framföras på sammanträdet eller i förväg till lantmätare Kristin Kensby (kontaktuppgifter sist i denna kallelse).

Avsikten är att beslut ska fattas på sammanträdet i enlighet med de utkast på beslutshandlingar som bifogats denna kallelse. Beroende på vilka synpunkter som framförs på sammanträdet kan beslut istället komma att fattas senare.

Kontaktuppgifter

Ansvarig förrättningslantmätare:

Kristin Kensby, kristin.kensby@nacka.se, 08-718 90 35.

Förordnad värderare:

Staffan Bäckman, staffan.backman@naisvefa.se, 010-603 86 24.