

Lantmäterimyndigheten i Nacka
Att: Anna Hedman
131 81 NACKA

Ansökan om anläggningsförrättning

Som återkoppling till vårt telefonsamtal i förra veckan översänder jag kompletterande information om den förrättning Kummelnäs Vägförening nu begär för det nya detaljplaneområdet i Sydöstra Kummelnäs (område G).

Styrelsen och de berörda medlemmarna anser att detta är en mycket viktig förrättning eftersom den berör drygt 120 fastigheter som väntat sedan 2001 på en ny detaljplan för att kunna bygga till sina hus (till skillnad mot många andra förrättningar i kommunen som bara berör en fastighet som vill stycka).

Området har kritiskt behov av miljösanering av befintliga enskilda avlopp. VA-utbyggnaden kan inte igångsättas förrän vägupprustning är klar, och det i sig kräver en sektionsbildning så att medlemmarna inom detaljplaneområdet utgör en egen enhet. Styrelsen har redan hållit informationsmöten med de boende inom det aktuella området, och har fått ett undantagslöst stöd att driva på processen.

Förrättningen kan gå enkelt till eftersom *det finns en mall att följa*.

Vi önskar bara att nu en tredje gång genomföra en förrättning på samma sätt som för Nordöstra Kummelnäs & Grävlingsberg 2009 och Västra Kummelnäs 2011.

Vägföreningen tar fram alla underlag (deltagande fastigheter, vilka som berörs av inlösen, vilka ytor m.m.) för att underlätta lantmäteriets hantering. Föreningen har också för avsikt att anlita samma konsult, Anders Lundell / Framstegspartner, som har bistått föreningen i de två tidigare förrättningarna. Avtal finns redan klart för all markinlösen där tidigare kvartersmark övergår till vägmark enligt detaljplanen.

Kummelnäs Vägförenings projektering för vägarbeten är redan klar och upphandling har redan gjorts, det är alltså bara att sätta spaden i backen så fort förrättningen blir klar.

Ansökan och protokoll från stämmobeslut om att ansöka om förrättning bifogas.

Frågor besvaras av:

Anders Lundell, konsult/Framstegspartner, på 073-402 61 97

För Kummelnäs Vägförening enligt årsmötesbeslut,

Victor Brott, ordförande och firmatecknare