

Till: Boende inom område G
(Sydöstra Kummelnäs)

Inbjudan till diskussionsmöte om arbetet med ny detaljplan i Sydöstra Kummelnäs, område G (ej formellt beslutsmöte)

OBS – Detta är ett separat möte, EJ extrastämman !

Tid: Söndag 5 maj 2013 kl 13:00

Plats: Kummelnäs Kapell, Kummelnäsvägen 70

Direkt efter förra informationsmötet (27 januari) meddelade styrelsen kommunens projektledare Fredrik Bengtsson att styrelsen var beredd att underteckna ett genomförandeavtal med innebörden att vägföreningen först förstärker vägarna och kommunen därefter lägger VA och återställer vägarna igen. På informationsmötet den 27 januari berättade styrelsen att kommunen inte kan fås att backa på sitt krav att hela vägens bredd måste byggas om, styrelsen tolkade den allmänna uppfattningen bland de närvarande som att de ansåg att det tyvärr inte var mycket att göra åt det.

I mitten av mars fick styrelsen så ett utkast till genomförandeavtal från kommunen. I detta utkast hade det insmugit sig en kraftig försämring för de boende jämfört med detaljplanens krav. Bygglov skulle plötsligt villkoras med att vägombyggnationerna var genomförda. Självklart kunde inte styrelsen acceptera detta eftersom det hade inneburit minst 6-12 månaders försening för bygglov.

Efter påpekande strök kommunen detta krav, omarbetade andra delar av avtalet och sände en ny version 12 april. Styrelsen kommer inför mötet 5 maj att gå igenom avtalet och därefter lämna synpunkter till kommunen.

Då styrelsen nu lyckats få bort frågan om skärpning av kraven för att ge bygglov från avtalet, återstår två principiellt viktiga stötestenar:

1. Delar av kommunens förslag:

"Vägföreningen ansvarar för att vägarna klarar kvalitetskraven enligt § 6. Om vägarna, under Kommunens pågående entreprenad med utbyggnaden av VS-anläggningen, inte klarar kvalitetskraven medger Vägföreningen att Kommunen eller Kommunens entreprenör får åtgärda vägarna så att erforderliga kvalitetskrav uppnås."

och

”Vägföreningen svarar för alla kostnader rörande åtgärder på de ombyggda vägarna som Kommunen eller Kommunens entreprenör har rätt att utföra på vägarna, om vägarna under Kommunens pågående entreprenad inte klarar kvalitetskraven enligt § 6. Vägföreningen svarar då även för alla andra skäligena kostnader som härrör från att vägarna inte uppfyller kvalitetskraven såsom tidförskjutningar, stillestånd, produktionsbortfall med mera.”

Kommunen har krävt en ombyggnad av de två tredjedelar av vägbanan som inte berörs av VA-läggningen vilket såväl av styrelsen som av flera tillfrågade entreprenörer anses vara helt onödigt. Vidare, t ex. vår närmaste grannkommun, Värmdö, ställer inte detta krav. Men med ”pistol mot tinningen” och efter att ha ”nått vägs ände” tvingades styrelsen till slut ge vika. Resultatet blev en fördyrning med 4-5 miljoner kronor.

Styrelsen har även erbjudit Nacka Kommun att när som helst under tiden vägarna byggs om få göra oanmälda besiktningar av ombyggnadsarbetena, samt att då vägarna är ombyggda få göra en slutbesiktning. Eventuella brister i utförandet har KVF åtagit sig att åtgärda.

Kommunen kräver trots detta rätten att senare kunna döma ut vägvagnsnitt och bygga om dem ”igen” om de själva eller deras entreprenör anser det nödvändigt, dessutom ska kommunens entreprenör svara för att åtgärda bristerna - och fakturera KVF för dessa.

Därmed tappar KVF all kontroll över insatserna och kostnaderna. Detta anser styrelsen, som ju har budgetansvaret, är helt oacceptabel.

2. Det ska även skrivas in i avtalet att vägombyggnadskraven enligt genomförandavtalet bara gäller de sträckor där VA läggs, vilket nu inte framgår.

Styrelsen ”vägrar” att administrera en situation där de boendes plånböcker ”står vidöppna” och kommunen fritt kan besluta vad som ska bekostas med de boendes pengar.

Välkommen på möte för att ta del av vad avtalsförslaget innebär för de boende i område G.

Frågor besvaras av:

Victor Brott, ordförande, på 070-547 88 50, victor@fotojournalisten.se
eller Anders Lundell, konsult/Framstegspartner, på 073-402 61 97

vårhälsningar,
/Victor Brott, enligt uppdrag